DISEÑOS Y ADECUACIONES

		may-24	V - 1		
		PRESUPUESTO DE OBRA PARA LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A LA PLATAFORMA EL LUCERO Y SANTA HELENITA UBICADAS EN LA CARRERA 17F No. 69- 50 Sur - CALLE 71 BIS No. 77 A 11			
ITEM	Descripción				
1,00	CARPINTERIA METALICA	UN	CANT	VR./ UNITARIO	$ 23.108.000
1,1,1	Suminstro y mano de obra canal cal. 20 con un desarrollo de ,90	M2	75	195.000	$ 14.625.000
1,1,2	Suministro y mano de obra tablero y pibotes puerta acceso vehicular sotano	GL	1	800.000	$ 800.000
1.1.3	Suministro y mano de obra puerta entrada para carro de basuras	GL	1	285.000	$ 285.000
1.1.4	Suministro y mano de obra arreglo reja exterior.	GL	1	250.000	$ 250.000
1.1.5	Suministro y mano de obra ajustar puerta de acceso peatonal en zona de carga y descarga	GL	1	281.000	$ 281.000
1.1.6	Ajustar puerta en aluminio salida al sotano	UN	1	182.000	$ 182.000
1.1.7	Angeo para palomas paños de 4 x 4	ML	75	85.000	$ 6.375.000
1,1,8	Limpieza y mantenimiento canales	GL	1	310.000	310.000
2,00	PINTURAS, RESANES, PAÑETES				$ 3.499.225
2,1,1	Suministro y mano de obra resanes de muros incluye afinados	M2	120	18.500	2.217.225
2,1,2	Suministro y mano de obra resanes de muros incluye afinados	ML	35	16.200	567.000
2,1,3	Emboquillada de muros fachada zona de cargue y descargues	GL	1	355.000	355.000
2.1.4	Resanes de pisos en zona de almacenamiento	UND	3	120.000	360.000
3,00	RESANES DE TECHOS EN DRYWALL Y PINTURAS				$ 7.869.275
3,1,1	Suministro e instalación de techos en drywall incluye pintura 2 manos	M2	27	47.500	1.258.750
3,1,2	Suministro y mano de obra pintura de techos a 2 manos en esmalte blanco mate	M2	64	26.500	1.696.000
3.1.3	Suministro y mano de obra estuco y pintura de muros	M2	120	26.500	3.176.025
3.1.4	Suministro y mano de obra con pintura epoxica para pisos en zona de descarga	UND	3	182.000	546.000
3,1,5	Suministro y mano de obra pintura de muros bodega Santa Helenita	M2	20	26.500	530.000
3,1,6	Suministro y mano de obra pintura de techos a 2 manos en esmalte blanco mate	M2	25	26.500	662.500
4,00	REDES HIDRUALICAS				$ 4.779.000
4,1,1,	Suministro y mano de obra reparacion tubos hidraulicos (tubos, accesorios y registros)	GL	1	1.520.000	1.520.000
4,1,3	Suministro e instalación de fluxomentro en lavamanos	UND	2	1.360.000	2.720.000
4,1,4	Suministro y mano de obras tabletas 20 x 20	GL	1	188.000	188.000
4,1,5	Suministro e instalacion cortina de plastico para cuarto de maduracion (1.50 x 2.20)	UND	1	285.000	285.000
4,1,6	Suministro e instalación de mangueras y sello lengüeta blanca y amarillo	UND	2	33.000	66.000
5,00	INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 520.500
6,1,3	Suministro e instalación de lamparas de 18 w led.	UND	30	17.350	520.500
6,00	ALQUILER EQUIPOS				$ 4.100.000
7,1,1	Alquiler de andamios tubulares	GL	1	4.100.000	4.100.000
5,00	OTROS				$ 4.210.000
5,1,1,	Suministro e instalacion de teja plastica transparente tipo upvc de 1.80 x 1.0	UND	2	795.000	1.590.000
5,1,2,	Suministro e instalación de marcos en aluminio para claraboyas medidas ,60 x 1,0	UND	6	385.000	2.310.000

5,1,3	suministro e instalación de acrilicos medidas ,060 x 1,0	UND	2	155.000	310.000
8,00	**ASEO GENERAL**				**$ 2.805.000**
8,1,1,	Retiro de escombro	Vjes	3	540.000	1.620.000
8,1,2	Aseo general	GL	1	1.185.000	1.185.000
	SUBTOTAL TRABAJOS				**$ 50.891.000**

		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	
	COSTOS INDIRECTOS		
	Administracion	5%	$ 2.544.550
	Imprevisto	4%	$ 2.035.640
	Utilidad	5%	$ 2.544.550
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 483.465
		SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 7.608.205**
		TOTAL COSTOS DIRECTOS +INDIRECTOS	**$ 58.499.205**

El personal se afilia al sistema de seguridad social y parafiscales.

La cotización es por precios unitarios, el valor final será lo realmente ejecutado.

Todos los materiales utilizados cumpliran Normas Técnicas Colombianas (NTC) ICONTEC

La obra adicional será pactada con el CONTRATANTE previamente antes de inciar su ejecución.

Personal idóneo para realizar dichas labores.

Forma de pago: Anticipo (50%), y Saldo una vez firmada el acta de recibo.

Validez de la cotización es por 60 días

La garantía de obra es por seis meses

Plazo de Ejecución: 75 días

Ricardo Lozano
Representante Legal
3118605722